

## Arend GmbH

Bitburg

### Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2011 bis zum 31.12.2011

#### Bilanz

<b>Aktiva</b>		
	<b>31.12.2011 EUR</b>	<b>31.12.2010 EUR</b>
A. Anlagevermögen	189.532,89	48.205,00
I. Sachanlagen	111.562,00	30.925,00
II. Finanzanlagen	77.970,89	17.280,00
B. Umlaufvermögen	3.131.926,68	833.127,26
I. Vorräte	3.046.224,04	663.612,69
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	71.102,06	39.567,70
III. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks	14.600,58	129.946,87
C. Rechnungsabgrenzungsposten	11.652,94	13.666,74
Bilanzsumme, Summe Aktiva	3.333.112,51	894.999,00

  

<b>Passiva</b>		
	<b>31.12.2011 EUR</b>	<b>31.12.2010 EUR</b>
A. Eigenkapital	679.697,03	616.100,35
I. gezeichnetes Kapital	25.000,00	25.000,00
II. Bilanzgewinn	654.697,03	591.100,35
davon Gewinnvortrag	591.100,35	380.227,43
B. Rückstellungen	31.547,50	80.591,03
C. Verbindlichkeiten	2.621.867,98	198.307,62
davon mit Restlaufzeit bis 1 Jahr	2.121.867,98	198.307,62

<b>Passiva</b>		
	<b>31.12.2011 EUR</b>	<b>31.12.2010 EUR</b>
Bilanzsumme, Summe Passiva	3.333.112,51	894.999,00

## Anhang

### 1. Allgemeine Angaben zum Jahresabschluss

#### Gliederung

Der Jahresabschluss der Firma Arend GmbH wurde auf Grundlage der Rechnungslegungsvorschriften des Handelsgesetzbuches aufgestellt.

Ergänzend zu diesen Vorschriften waren die Regelungen des GmbH-Gesetzes zu beachten.

Die Gewinn- und Verlustrechnung wurde entsprechend § 275 Abs. 2 HGB nach dem Gesamtkostenverfahren erstellt.

Nach den in § 267 HGB angegebenen Größenklassen ist die Gesellschaft eine kleine Kapitalgesellschaft.

#### Bilanzierung und Bewertung

Das Sachanlagevermögen ist zu Anschaffungskosten, vermindert um planmäßige Abschreibungen, angesetzt.

Die planmäßigen Abschreibungen wurden nach der voraussichtlichen Nutzungsdauer der Vermögensgegenstände und entsprechend den steuerlichen Vorschriften linear vorgenommen.

Bewegliche Wirtschaftsgüter des Anlagevermögens mit Anschaffungskosten von bis zu Euro 410,00 netto, wurden im Jahr des Zugangs in voller Höhe abgeschrieben.

Die Vorräte umfassen unfertige Bauten, die die Gesellschaft als Bauträger auf eigenem Grund und Boden erstellt und veräußert.

Die unfertigen Bauten werden mit den Herstellungskosten bewertet, in die neben den direkt zurechenbaren Einzelkosten auch anteilige Gemeinkosten einbezogen sind.

Die Forderungen wurden unter Berücksichtigung aller erkennbarer Risiken bewertet.

Die Steuerrückstellungen und die sonstigen Rückstellungen berücksichtigen alle erkennbare Risiken und ungewisse Verpflichtungen.

Verbindlichkeiten wurden zum Rückzahlungsbetrag angesetzt. Sofern die Tageswerte über den Rückzahlungsbeträgen lagen, wurden die Verbindlichkeiten zum höheren Tageswert angesetzt.

### 2. Sonstige Pflichtangaben

#### **Namen der Geschäftsführer**

Während des abgelaufenen Geschäftsjahres wurden die Geschäfte des Unternehmens durch folgende Person geführt:

Alleinvertretungsberechtigter Geschäftsführer und von den Beschränkungen des § 181 BGB befreit, ist:

Herr Johannes Arend, 54634 Bitburg

Zum Abschlussstichtag belief sich das an den vorgenannten Geschäftsführer ausgereichte Darlehen auf Euro 77.970,89.

Bitburg, den 25. Juni 2012  
gez. Johannes Arend

## sonstige Berichtsbestandteile

Angaben zur Feststellung:

Der Jahresabschluss wurde am 28.11.2012 festgestellt.