



ausgedruckt am 02. Februar 2011

## 6-Familienhaus Messenweg

**Scout-ID:** 58598613

Messenweg 21  
54634 Bitburg

Herr Johannes Arend  
Arend GmbH  
Weiherstrasse 41  
54634 Bitburg  
Tel: +49 6561 18686  
Fax: +49 6561 18666  
Mobil: +49 171 1777767

E-Mail: rita-garcon@t-online.de

### Objektbeschreibung

attraktive Wohnanlage in sonniger, ruhiger Sackgassenlage .6 Wohnungen in 2 Häuser mit jeweils 3 Wohnungen aufgeteilt

### Ausstattung

gehobene Ausstattung mit Materialien von namhafter Hersteller, Vollwärmrschutz, 3-fach Verglasung Wärmepumpe mit Fußbodenheizung

### Lage

Stadtrandlage Bitburg

### Sonstiges

im Bau befindlich, Fertigstellung August / September 2011, Ausstattung noch frei wählbar, Garage oder Tiefgararagenplatz kann zusätzlich erworben werden

### Wichtiges im Überblick:

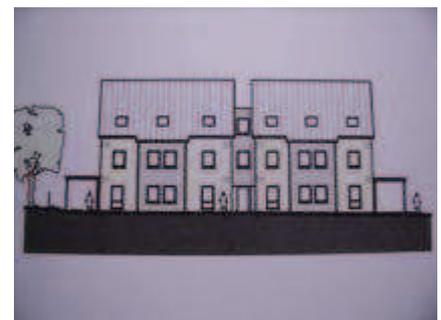
Zimmer:	4,00
Wohnfläche ca.:	104,00 m <sup>2</sup>
Kaufpreis:	216.500,00 EUR

### Weitere Daten:

Wohnungstyp:	Erdgeschosswohnung
Nutzfläche ca.:	16,00 m <sup>2</sup>
Etage:	1
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Balkon/ Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Objektzustand:	Erstbezug
Baujahr:	2011
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Heizungsart:	Zentralheizung
Garage/ Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/ Stellplatz:	1
Barrierefrei:	Ja



SSA52120



SSA52121



SSA52122



SSA52123

Seniorenrechtliches Wohnen:

Ja  


---

Bitte Copyright beachten!



ausgedruckt am 02. Februar 2011

## 6-Familienhaus Bitburg Messenweg

**Scout-ID:** 58599608

Messenweg 21  
54634 Bitburg

Herr Johannes Arend  
Arend GmbH  
Weiherstrasse 41  
54634 Bitburg  
Tel: +49 6561 18686  
Fax: +49 6561 18666  
Mobil: +49 171 1777767

E-Mail: rita-garcon@t-online.de

### Objektbeschreibung

6-Familienhaus in ruhiger, sonniger Sackgassenlage. Die 6 Wohnungen sind in jeweils 2, 3-Familienhäuser aufgeteilt

### Ausstattung

Materialien von namhaften Herstellern, Vollwärmeschutz, 3-fach Verglasung, Wärmepumpe mit Fußbodenheizung, Teppenhaus in Granit, begehbare Duschen

### Lage

Stadtrandlage Bitburg Stadt

### Sonstiges

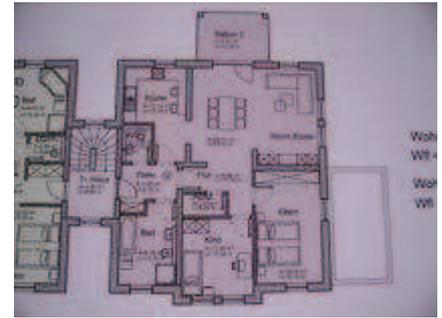
Objekt im Bau, Fertigstellung August / September 2011, Ausstattung noch frei wählbar

### Wichtiges im Überblick:

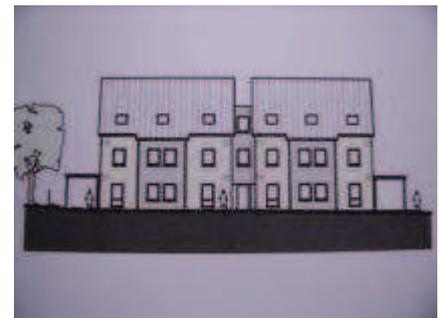
Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	94,00 m <sup>2</sup>
Kaufpreis:	195.900,00 EUR

### Weitere Daten:

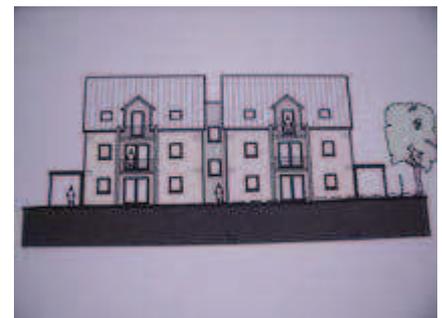
Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Nutzfläche ca.:	16,00 m <sup>2</sup>
Etage:	2
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Balkon/ Terrasse:	Ja
Objektzustand:	Erstbezug
Baujahr:	2011
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Heizungsart:	Zentralheizung
Anzahl Garage/ Stellplatz:	1



SSA52124



SSA52121



SSA52122



SSA52123

Bitte Copyright beachten!



ausgedruckt am 02. Februar 2011

## 6-Familienhaus Bitburg Messenweg

**Scout-ID:** 58592798

Messenweg 21  
54634 Bitburg

Herr Johannes Arend  
Arend GmbH  
Weiherstrasse 41  
54634 Bitburg  
Tel: +49 6561 18686  
Fax: +49 6561 18666  
Mobil: +49 171 1777767

E-Mail: rita-garcon@t-online.de



SSA52125

### Objektbeschreibung

Attraktive Wohnanlage mit 6 Einheiten auf zwei Gebäude aufgeteilt.

### Ausstattung

Gehobene Ausstattung mit Materialien namhafter Hersteller.  
Vollwärmeschutz, Wärmepumpe,  
3fach Verglasung

### Lage

Ruhige, sonnige Wohnlage in Sackgassenlage.

### Sonstiges

Im Bau. Fertigstellung August/September 2011.  
Ausstattung noch frei wählbar.



SSA52121



SSA52122



SSA52123

### Wichtiges im Überblick:

Zimmer:	4,00
Wohnfläche ca.:	90,00 m <sup>2</sup>
Kaufpreis:	193.700,00 EUR

### Weitere Daten:

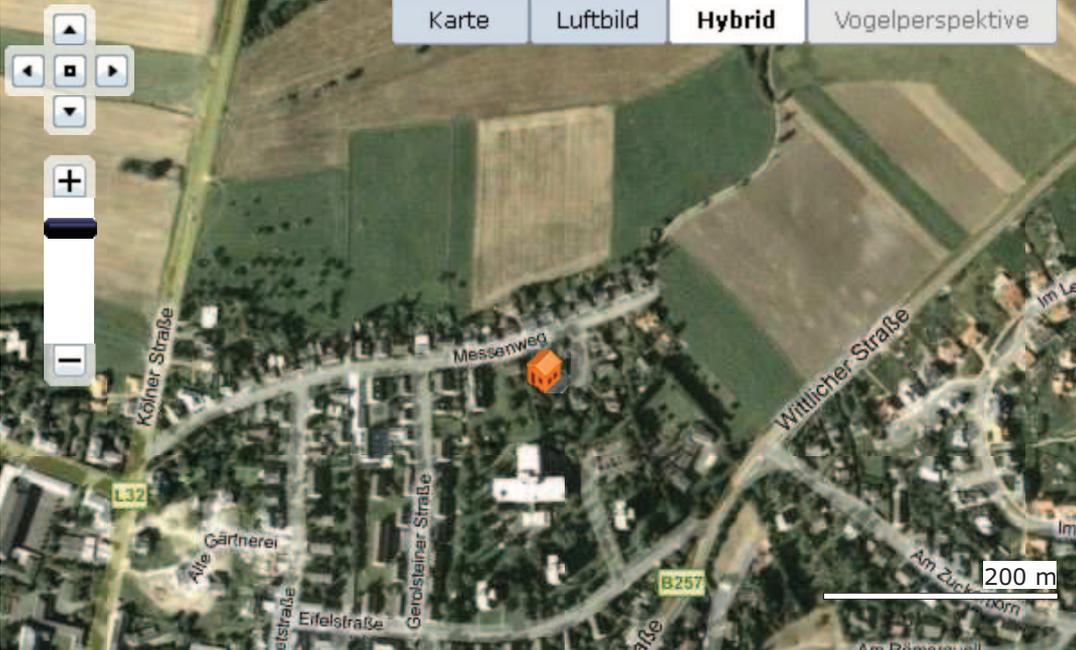
Wohnungstyp:	Dachgeschoss
Nutzfläche ca.:	16,00 m <sup>2</sup>
Etage:	3
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Balkon/ Terrasse:	Ja
Objektzustand:	Erstbezug
Baujahr:	2011
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Heizungsart:	Zentralheizung
Anzahl Garage/ Stellplatz:	1

Bitte Copyright beachten!



Kartenansicht

Karte Luftbild **Hybrid** Vogelperspektive



© 2011 Microsoft Corporation © 2010 NAVTEQ © ANDI © 2010 GeoEye © GeoContent / (p) Intergraph © 2010 IGN © 2010 Blom

Straße: Messenweg  
Hausnummer: 21  
PLZ: 54634  
Stadt: Bitburg

[Nach oben](#)  
[Fenster schließen](#)

# Impressum

## **Arend GmbH**

Weierstrasse 41  
54634 Bitburg

Tel: +49 6561 18686  
Fax: +49 6561 18666  
E-Mail:arendgmbh@gmx.de

Vertretungsberechtigter Johannes Arend  
Handelsregister Amtsgericht Wittlich  
Handelsregisternummer B 32205  
Steuer-Nr. 10/657/0765/0

---

[Nach oben](#)  
[Fenster schließen](#)