

## Neuer Bebauungsplan am Stahler Weg

2.12.2016

In seiner letzten Sitzung fasste der Ausschuss für Bau, Wirtschaft und Verkehr einstimmig den Beschluss zur Aufstellung eines Bebauungsplanes „Stahler Weg“ im beschleunigten Verfahren und beauftragte gleichzeitig die Verwaltung mit dem Abschluss eines städtebaulichen Vertrages. Der Ausschuss folgte damit der Empfehlung des Ortsbeirates Stahl. Betroffen ist eine Fläche im oberen Stahler Weg, die bisher als Wiesengelände genutzt wurde.

Die VB Immobilien-GmbH beabsichtigt, das größere unbebaute Wiesengelände entlang des Stahler Weges mit Wohnhäusern zu bebauen. Um eine geordnete städtebauliche Entwicklung in diesem Bereich zu gewährleisten, wird nun ein neuer Bebauungsplan aufgestellt. Da da bisher unbeplante Areal im Flächennutzungsplan mit Wohnnutzung ausgewiesen ist und auch die weiteren Voraussetzungen erfüllt sind, kann der Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren mit einer frühzeitigen Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit durchgeführt werden.

Mit dem Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes beauftragte der Ausschuss gleichzeitig die Verwaltung mit der Ausführung der weiteren Verfahrensschritte sowie dem Abschluss eines städtebaulichen Vertrages.  
Die Kosten des Verfahrens übernimmt die VB-Immobilien als Erschließungsträger.

[zurück](#) /

[drucken](#) /

[nach oben](#)