

## Baufreigabe für das Neubaugebiet „Nördlich der Neuerburger Straße“

13.1.2016

Nach achtmonatiger Bauzeit sind die Erschließungsanlagen für das Neubaugebiet Nördlich der Neuerburger Straße in Bitburg mit der Fertigstellung des Vorstufenausbaues soweit hergestellt, dass die privaten Bauherren mit der Bebauung ihrer Grundstücke beginnen können. Es fehlt lediglich noch die Deckschicht auf den Erschließungsstraßen, die - je nach Fortschritt der Bebauung - in den kommenden zwei Jahren aufgebracht wird.

Das Baugebiet wurde von der VB Immobilien GmbH, einer 100%igen Tochter der Volksbank Bitburg, als privater Erschließungsträger entwickelt. In Anwesenheit von Bürgermeister Joachim Kandels, dem Leiter des LBM Gerolstein, Harald Enders und dem Vorstand der Volksbank Bitburg, Peter Bersch und Andreas Theis, wurde das Baugebiet am 08. Januar 2016 offiziell zur Bebauung freigegeben. Erschlossen sind insgesamt 35 Baugrundstücke mit einer gesamten bebaubaren Fläche von 28.125 qm. 28 Grundstücke mit einer Flächengröße von 500 bis 900 qm befinden sich im Allgemeinen Wohngebiet und können mit Einfamilienhäusern mit maximal 2 Vollgeschossen bebaut werden. 7 Grundstücke mit einer Fläche von 900 - 1.100 qm befinden sich im Mischgebiet und können sowohl für gewerbliche Zwecke als auch für Wohnbebauung genutzt werden. Das Gesamtgebiet hat eine Fläche von rd. 53.000 qm. Davon entfallen 28.000 qm auf Baugrundstücke, 9.500 qm auf Erschließungsanlagen und 15.500 qm auf Ausgleichflächen inklusive Lärmschutzwall entlang der B 51. Das Gesamtprojektvolumen einschließlich Grunderwerbskosten beläuft sich auf 3,4 Mio. EUR.

Bankvorstand Andreas Theis hob in seinem Grußwort hervor, dass in Bitburg in den letzten 15 Jahren von der VB Immobilien GmbH 267 Grundstücke neu erschlossen worden sind. Vermarktet werden konnten davon bisher 220.

Der Geschäftsführer der VB Immobilien GmbH, Christian Pauly, bedankte sich bei den Kommunen als Träger der Planungshoheit für die vertrauensvolle und erfolgreiche Zusammenarbeit bei der Durchführung der Projekte. Er hob insbesondere die konstruktive Partnerschaft mit der Stadt Bitburg hervor, die für beide Seiten von Vorteil gewesen sei.



Baugebietsfreigabe durch Christian Peters (Bauunternehmung Wadle); Marco Müller (Hydrodat); Bürgermeister Joachim Kandels, Volksbank-Vorstände Andreas Theis und Peter Bersch; Geschäftsführer der VB Immobilien GmbH Christian Pauly und Johannes Thommes (v.l.n.r.)

[zurück](#) /

[drucken](#) /

[nach oben](#)