

Drucken

TextilWirtschaft vom 20.05.2010
Business Panorama Handel

Hillemeyer: Drei neue Einkaufszentren

Makler übernimmt Vermarktung in Stein, Bitburg und Lippstadt

Über 300 Experten aus der Handelsszene haben sich in der vergangenen Woche zum Retailer Meeting des Lippstädter Immobilienspezialisten Hillemeyer getroffen. Erstmals wurden aus diesem Anlass drei neue Shopping-Center-Projekte vorgestellt, die in den nächsten Jahren realisiert werden sollen.

Für zwei Projekte ist der Erlanger Entwickler Sontowski&Partner verantwortlich. Im fränkischen Stein ist auf dem Areal des Möbelhauses Krügel das "Forum Stein" mit einer Mietfläche von rund 23000m² und 60 Läden geplant. Dort sollen 53 Mill. Euro investiert werden. Die Eröffnung ist im Laufe des Jahres 2012 geplant. Ein anderes Projekt von Sontowski& Partner befindet sich in Lippstadt. Dort wird seit neun Jahren die Erweiterung des Centers Südertor geplant. Jetzt soll es losgehen. Zu den 6000m² Handelsfläche (u.a. Medimax, Deichmann, Schuhpark, Mister Lady) in der Innenstadt sollen weitere 11000m² bzw. 15 bis 20 neue Läden kommen. Das Investitionsvolumen beläuft sich auf rund 20 Mill. Euro.

In **Bitburg** hat Hillemeyer die Vermarktung eines weiteren Projektes übernommen. Dort will die **Bitburger Brauerei** 25 Mill. Euro in die **Bit-Galerie** in der Innenstadt investieren. Das Einkaufszentrum soll 45 Läden mit einer Gesamtmietfläche von 12000m² auf zwei Ebenen beherbergen. Hinzu kommen ein Fitness-Studio, Arztpraxen und Büros. Als Ankermieter haben laut Hillemeyer-Chef Uwe Hillemeyer bereits Edeka, Rewe und Medimax ihr Interesse angemeldet. Die Bauarbeiten für das Center sollen im Herbst starten, die Eröffnung ist im Frühjahr 2012 geplant. Das Interesse an dem Standort sei groß. "Bitburg hat eine hohe Zentralität", sagt Hillemeyer. NO

Bildunterschriften

Die **Bitburger Brauerei** will 25 Mill. Euro in die **Bit-Galerie** in der Innenstadt investieren. Auf einer Gesamtmietfläche von rund 12000m² sollen unter anderem 45 Läden entstehen.

Nowicki, Jörg

