



- [Pflegeimmobilien](#)▲
- [Wissenswertes](#)▲
- [Vorteile](#)▲
- [Über uns](#)▲
- [Kontakt](#)▲

## Pflegeheim Birkenhof

### Impressionen



Bilder einer  
Referenzeinrichtung



Bilder einer  
Referenzeinrichtung



Bilder einer  
Referenzeinrichtung



Bilder einer  
Referenzeinrichtung



Bilder einer  
Referenzeinrichtung



Objektvisualisierung



Bilder einer  
Referenzeinrichtung



Objektvisualisierung  
Innenhof



Standort: Rheinland-Pfalz / Bitburg

- Idyllisch gelegen in Bitburg, dem "Herz der Südeifel"
- Günstige KfW-Mittel - Energieeffizienzhaus 70
- Erfahrener Betreiber mit 69 Standorten bundesweit

- Sehr gute Infrastruktur in direkter Umgebung

**Eckdaten:**

Appartements:

97

Wohnungsgrößen:

43,48 qm - 110,94 qm

Kaufpreise:

113.086 € - 288.536 €

Miete:

11,38 €/qm

Fertigstellung:

Mai 2014

[› Jetzt Anfrage für dieses Objekt stellen](#)**Das Wohn- und Pflegeheim „Birkenhof“****Kapitalanlage Pflegeimmobilie**

Auf dem 3.284 Quadratmeter großen Gelände entsteht ein modern gestaltetes Haus mit drei Obergeschossen und einer Bruttogeschossfläche von 5.596 Quadratmetern.

Es wird von einer hochwertig gestalteten Außenanlage umgeben sein. Die Pflegeplätze verteilen sich auf das Erdgeschoss sowie die drei Obergeschosse. Die oberste Etage kann bei Bedarf zu einem geschützten Wohnbereich für 18 demenziell erkrankte Menschen umgewandelt werden. Hierzu wird auch eine über 100 Quadratmeter große Dachterrasse angelegt, die im geschützten Umfeld jederzeit Spaziergänge und Aufenthalte in frischer Luft und Sonne ermöglicht.

Das Gebäude umfasst 88 Einzel- und 6 Doppelzimmer. Zusätzlich bietet es 3 so genannte Partnerzimmer. Bei diesen sind zwei nebeneinander liegende Einzelzimmer mit einem Vorflur verbunden und verfügen über ein gemeinsames Bad. Alle Zimmer sind nach den neuesten Pflegestandards ausgestattet und hochwertig eingerichtet. Den künftigen Bewohnern steht für kleinere Spaziergänge die barrierefrei angelegte Außenanlage zur Verfügung. Darüber hinaus wird es eine eigene Cafeteria im Haus geben.

Wie alle Casa Reha-Häuser hat auch der „Birkenhof“ eine eigene Küche, die wohlschmeckende und seniorengerechte Mahlzeiten zubereitet. Das Speisenangebot berücksichtigt ebenso regionale wie jahreszeitliche Vorlieben der Bewohner.

Das neue Haus wird auf alle Pflegestufen eingestellt sein. Das bedeutet, dass auch Menschen mit schwerster Pflegebedürftigkeit und Menschen mit Demenz mit einem individuell zugeschnittenen Therapieangebot liebevoll versorgt werden können. Das Haus ist vollkommen barrierefrei ausgelegt.

CASA REHA wählte den Namen „Birkenhof“ für das Haus, um an die ursprüngliche Bedeutung des Namens Bitburg zu erinnern. Bitburg wurde vor ca. 2.000 Jahren als Zwischenstation auf der Verkehrsachse von Lyon über Metz und Trier nach Köln gegründet. Der erste überlieferte Name lautet „Vicus Beda“. „Beda“ ist zurückzuführen auf das lateinische Wort „Betula“ für „Birke“. Bitburg war also das „Birkendorf“ beziehungsweise in späterer Zeit die „Birkenburg“.

**Vorstellung der Stadt Bitburg**

Bitburg, in keltischer Zeit Beda genannt, ist die Kreisstadt des Eifelkreises Bitburg-Prüm in Rheinland-Pfalz. Die Stadt befindet sich ca. 30 Kilometer nördlich von Trier. Bereits vor fast 2.000 Jahren entstand hier an der Verkehrsachse, die von der Rhone über Lyon, Metz, Trier weiter nach Köln und zum Niederrhein führte, eine kleine Siedlung (Vicus Beda), die sich in der Folge zu einem handwerklichen und gewerblichen Zentrum entwickelte. Zur Zeit Kaiser Konstantins (etwa 330 n.Chr.) wurde Bitburg zum

Straßenkastell ausgebaut. Das Römerkastell behielt den Namen „Beda“ und bildete den Kern der heutigen Stadt. Seit der zweiten Hälfte des 10. Jahrhunderts gehörte Bitburg zur Grafschaft (später Herzogtum) Luxemburg und kam 1443 an das Herzogtum Burgund. Seit 1506 gehörte die Stadt zu den spanischen und ab dem Jahre 1714 zu den österreichischen Niederlanden.

### Betreiber Informationen

**Name:** CASA REHA

**Gründungsjahr:** 1995

**Pflegeeinrichtungen:** 69

**Bettenkapazität:** >10.000

**Mitarbeiter:** ca. 5800

**Internetadresse:** [www.casa-reha.de](http://www.casa-reha.de)

### Weitere Pflegeimmobilien



Bayern / Augsburg

#### [Am Himmelweiher III](#)



Bayern / Bad Königshofen

#### [Seniorenresidenz Im Klostersg...](#)



Bremen / Bremen

## Reha-Klinik am Sendesaal

Erfahren Sie mehr über Pflegeimmobilien

- [Was ist eine Pflegeimmobilie?](#)
- [Boom bei Pflegeimmobilien](#)
- [Hohe Rendite – geringes Risiko](#)



## Pflegeimmobilien

Pflegeimmobilien sind die clevere Alternative zur Eigentumswohnung und gehören zu den beliebtesten Kapitalanlagen.

### [mehr erfahren](#)

### Vorteile

Als Eigentümer einer Pflegeimmobilie setzen Sie auf eine rentable und krisensichere Kapitalanlage mit vielen Vorteilen.

### [die Vorteile im Überblick](#)

### Über uns

LifeSite ist Ihr kompetenter Ansprechpartner für renditestarke Pflegeimmobilien. Wir helfen Ihnen, das richtige Investitionsobjekt zu finden.

### [mehr über LifeSite erfahren](#)

© Copyright 2013, ARTRION GmbH [Kontakt](#) [AGB](#) [Datenschutzerklärung](#) [Impressum](#)

## Stellen Sie eine Direktanfrage

Anrede

Herr  Frau  Eheleute

Name

Vorname

Nachname

Telefon:

z.B. 0150 1234567

E-Mail:

z.B. max@mustermann.de

Nachricht:

› Anfrage abschicken